

Nyhetsbrev for november/desember

Den 8. november ble det avholdt informasjonsmøte i Landsåshallens kantine om Plussplan. Hva det innebærer, og hvorfor det er viktig. Mange av dere hadde tatt turen opp dit og fikk høre detaljene fra Sigmunn Sørensen og Geir Svendsen fra Bonord.

Plussplan er en langsiktig vedlikeholdsplan for borettslag og sameier, og Bonord har utarbeidet en for oss her i Utsikten borettslag. Vedlikeholdet er viktig for at ikke verdien av leilighetene skal forringes. Mange har lagt sin flid i å pusse opp innvendig, men vi må også ta vare på utsiden av leilighetene, såvel som andre byggetekniske ting.

Tidligere i 2017 var Sigmunn Sørensen på befaring her i borettslaget, og resultatet er presentert i en statusrapport. Denne kan dere selv laste ned og lese på lenken under: (Det er understrek i «Statusrapport_Solstien»). Dersom noen av dere har behov for denne i papirform, gi beskjed til styret, så skal vi fikse det. Den er på over 70 sider, derfor oppfordrer vi flest mulig til å benytte den elektroniske versjonen av den.

Lenke kun i papirversjonen

Det er variert, noe er bra og noe er ikke fullt så bra. Plussplan legger opp til at vi gjør minimalt med vedlikehold frem mot en større oppgradering noen år frem i tid. Det er ingenting som er så dyrt som å skifte ett og ett vindu, for eksempel. Og vi må huske på å benytte vår forbrukermakt siden vi tross alt er 30 enheter, og kan dermed presse priser hos leverandører, om vi kjøper inn stort.

En slik større oppgraderingsprosess tar lang tid fra den spede begynnelse av planleggingen til første spiker slås inn. Vi snakker fort om 1-3 år, og det fort nærmere 3 enn 1, før det fysisk skjer noe utvendig.

Neste steg i prosessen rundt dette er en spørreundersøkelse til alle leilighetene, hvor styret skal kartlegge det nødvendige/ønskede nivået på en renovering av bygningsmassen. Denne kommer vi tilbake til når den er klar. Her oppfordres alle til å svare, og det vil være en del standardspørsmål, men også mulighet for å skrive hva man har på hjertet utenom disse faste spørsmålene. Undersøkelsen skal selvsagt være anonym.

Styret skal dra oss alle gjennom denne prosessen, men det vil alltid være generalforsamlingen som bestemmer og har det siste ordet.

Ellers har det ikke skjedd så veldig mye. To fra styret har vært på kurs i forbindelse med oppgraderinger av borettslag/sameier, og vanntrykket har vært litt trøblete for noen av leilighetene rundt jul. Her var kommunen relativt rask med å utbedre problemet, som gjaldt flere andre boliger enn bare oss her i borettslaget.

Godt nytt år til dere alle!

Med hilsen styret