

Nyhetsbrev for august

Hei alle sammen, her er litt info om hva som skjer i borettslaget.

Vannsjekken – VIKTIG(!)

Styret har vedtatt at det skal gjennomføres kontroll av rør og sanitærutstyr i alle leiligheter på følgende rom; kjøkken, bad, WC og vaskerom. Denne kontrollen skal utføres av Bonord Teknisk.

Formålet med kontrollen er å få en status på alle leilighetene, slik at vi har oversikt over alle feil/mangler som må utbedres. Dersom vi retter opp i disse tingene, utløser det en rabatt på bygningsforsikringen vi har i inneværende år og de fire påfølgende år. I tillegg kan vi oppnå inntil 50% tilskudd fra Boligbyggelagens Partner (BBLP) for selve vannsjekken.

Videre så er det ønskelig å ha alt av rør og koblinger i orden, slik at vi hindrer vannskader innvendig, og dertil påfølgende skadesaker og økning i forsikringspremie.

Kontrollen er planlagt primært over to dager, med ca. 20 minutter på hver leilighet. Planen er som følger:

22.08.2018

08:00 – Solstien 9	11:40 – Solstien 31
08:20 – Solstien 11	12:00 – Solstien 33
08:40 – Solstien 13	12:20 – Solstien 35
09:00 – Solstien 15	12:40 – Solstien 37
09:20 – Solstien 17	13:00 – Solstien 39
09:40 – Solstien 19	13:20 – Solstien 41
10:00 – Solstien 21	13:40 – Solstien 43
10:20 – Solstien 23	14:00 – Solstien 45
10:40 – Solstien 25	14:20 – Solstien 47
11:00 – Solstien 27	14:40 – Solstien 49
11:20 – Solstien 29	

23.08.2018

08:00 – Solstien 51	09:40 – Solstien 61
08:20 – Solstien 53	10:00 – Solstien 63
08:40 – Solstien 55	10:20 – Solstien 65
09:00 – Solstien 57	10:40 – Solstien 67
09:20 – Solstien 59	

Nøkler må være tilgjengelig for kontrolløren. Ta kontakt med styret hvis det er spørsmål rundt dette. Bonord har fått liste med navn og telefonnummer.

Kollektiv avtale med Altibox

I skrivende stund har vi enda ikke fått noen dato for utskifting av utstyr i leilighetene. Informasjon om dette kommer så snart vi vet mer.

Klippeutstyr

Borettslaget disponerer nå 2 batteridrevne gressklippere, og 2 batteridrevne kantklippere, i tillegg til en bensindrevet kantklipper og en motorsag. Utstyret står i fellesboden, og det er flere ladere tilgjengelig. Husk å sette batteri på lading etter endt bruk, slik at det er klart for nestemann. Tøm også gressklipper og fjern gress etter beste evne under, der hvor knivbladet er.

Renovering av borettslaget

Neste steg på prosessen om renovering av borettslaget er innhenting av tilbud på forprosjektering. Dette får vi hjelp til av Bonord. Når tilbudene er klare, vil dette komme opp som sak på en ekstraordinær generalforsamling.

Dersom generalforsamlingen vedtar å gjennomføre et slikt forprosjekt, vil den videre prosessen derfra være å gjennomføre et fullstendig prosjekt, slik at dette kan legges ut på anbud til potensielle entreprenører. Selvsagt med masse innspill fra dere underveis.

Nye andelseiere

Turid Tepsel Balteskard har overtatt nr. 65, Morten Lidbom og Ann Silje Jonassen overtar nr. 39, Marianne Marthinsen og Daniel Morgan overtar nr. 29.

Vi ønsker våre nye andelseiere hjertelig velkommen!

Mvh Styret