

Nyhetsbrev for mars

Hei alle sammen! En stund siden sist, men det har også vært en rolig periode på starten av året.

Parkering

Styret oppfordrer alle til å parkere så pent som mulig, spesielt på vinterstid for å få tilstrekkelig plass til alle bilene, spesielt på øvre del av indre område.

Husk å be gjester om å benytte gjesteparkeringen, ellers blir det fort fullt, eller at noen gjester okkuperer andre beboeres plasser, eller at det blir trangt å passere (og brøyte).

Kjøretøy og annet skal ikke oppbevares/hensettes på gjesteparkeringen over lengre tid uten avtale. Dette også grunnet brøyting og plass for blant annet gjester og øvrige behov.

Brøyting

Sesongens brøyting har ikke vært optimal, det har kommet en del klager på utførelsen. Styret oversender skriftlig tilbakemelding til Sæteråsen Maskin på dette. Herunder punkter som dårlig strøing, brøyting tidlig/sent/ikke i det hele tatt. Vi har kontrakt for noen år fremover med dem, og har en løpende dialog for å gjøre tjenesten best mulig. Klart, kommer det alvorlige mengder snø på kort tid, kan man ikke forvente at hele byen brøytes samtidig.. Om dere har innspill til brøytingen, send dem til styreleder som videreformidler.

Renovering/Prosjektering

Først en kort oppsummering for de av dere som er nye i borettslaget, eller ikke har fått tråden i hva som er under oppseiling:

I fjor ble det avholdt et informasjonsmøte hvor representanter fra Bonord holdt presentasjon om status på borettslaget, og hva de tenker gjort med dette fremover. Mange har pusset opp mye innvendig, men utvendig går det i retning av forfall, dersom vi ikke tar grep. Ingenting er så dyrt som å bytte ett og ett vindu, og en og en dør. Vi må bruke forbrukermakten vi har til å få bedre priser ved større volum.

Borettslaget har mange utfordringer, eksempelvis drenering, avløp, vinduer, dører, kledning, isolasjon, tak, undertak, takrenner, osv. Det er egentlig det meste, selv om enkelte ting har blitt skiftet i løpet av årenes løp. (Tak, vindu, dører, kledning..) Mye har blitt skiftet litt her og litt der, uten noen helhetlig plan. Dette gjør det også utfordrende å holde oversikt over hva som er nytt og gammelt.

Med dette i minnet, så har styret allerede jobbet en god stund nå med å innhente priser på forprosjektering av en større renovering av borettslaget. Vi har nå landet på en aktør som skal gjøre forprosjekteringen for oss, og vil jobbe videre i samarbeid med denne, samt konsulenter fra BONORD for å få noen ulike modeller for hvordan dette kan gjøres. Det vil ikke gå ned i smådetaljer, det kommer senere.

Vi trenger for øvrig ikke noen ekstraordinær generalforsamling for å gå i gang med denne forprosjekteringen, da dette sorterer under vedlikehold av bygningene, som er styrets ansvar.

Men ta det med ro, vi skal ha masse informasjon, og alle skal få komme med sine innspill når det blir aktuelt. Vi har allerede hatt en spørreundersøkelse på hva dere synes bør tas tak i.

Vi tenker at noe er ting vi MÅ gjøre, noe er ting vi BØR gjøre, og til slutt er det ting som vi KAN gjøre. Forprosjekteringen skal bidra til å gi oss alle et godt beslutningsgrunnlag for hva vi eventuelt skal gå videre med. Det skal selvsagt opp i generalforsamling.

Som nevnt tidligere så er det dyrt å skifte litt her og litt der, derfor er all reparasjon og utskifting av diverse satt til et absolutt minimum, kun der det er akutt. Så er vinduet treigt, eller døra sliten, så må det nok kanskje vente. Det er et mål å lande det meste av planer, byråkrati og papirmølle i løpet av 2019, så en entreprenør kanskje kan starte på det fysiske arbeidet i 2020.

Ny beboer

Vi ønsker Judit Vognild hjertelig velkommen, hun har overtatt nummer 19 etter Tonny Eidem. Noen av dere kjenner henne kanskje fra før, da hun har bodd i Solstien tidligere også.

Årets generalforsamling

I år har vi planlagt å gjennomføre generalforsamling den 21.05.2019 klokken 18.00 i kantina i Landsåshallen. Nærmere varsel og innkalling vil komme når vi nærmer oss, men nå vet dere i alle fall om aktuell dato. Merk den av i kalenderen allerede nå.

Kontaktinfo

Dersom dere har saker/tilbakemelding til styret, send dem fortrinnsvis pr epost til styret@solstien.no. Det er også lov til å bruke godt gammeldags analogt papir, og legge en lapp i postkassa til styreleder i nummer 37.

Alternativt sms/telefon til 99029996, eller Facebook Messenger til styreleder.

Borettslaget har også en lukket Facebook-gruppe for dem som benytter dette, den heter «Utsikten borettslag (solstien)»