

Nyhetsbrev for november

Hei alle sammen! Nå er det en stund siden forrige nyhetsbrev, så det er på tide med et nytt.

Renovering

Styret har ventet ganske lenge på prisestimer fra Asplan Viak for renoveringen av borettslaget. Omsider har vi mottatt disse, det har vært forsinkelser hos arkitektene grunnet andre oppdrag der. De kunne selvsagt vært flinkere til å gi oss tilbakemelding på at de lå bak skjema, noe de har fått tilbakemelding fra oss på.

Det vi til nå har mottatt, er tegningsforslag, reviderte tegningsforslag etter å ha sett gjennom de vi fikk først, samt prisestimer på bygningsmassene. Disse tallene har også Bonord sett gjennom og revidert. Det er grovestimater, ettersom prosjektet ikke er detaljtegnet, det er bare grovskisser over hvordan vi tenker det skal utformes. Selve detaljprosjekteringen gjenstår, dersom vi velger å gå for gjennomføring av renoveringen, men det må opp i en generalforsamling først, selvsagt.

En annen ting vi ikke har fått enda, er prisestimer på grunnarbeider, slik som drenering, rørbytte eller rørfornyning. Dette må vi også ha på plass før vi presenterer noe for dere. Likeledes med pris for utbedring av støttemuren nedenfor rekka 17-23. Der er muren snart på tur ned til naboen.

Denne uka var to stykker fra VVS24 på befaring med hensyn på rørfornyning. Kostnadene for dette kommer sannsynligvis neste uke, men de virket positive til at rørfornyning er en mulighet for oss, kontra utskifting av alle avløpsrørene. En rørfornyning vil «nullstille» rørene, de blir god som nye, og så i forhold til forsikringsselskapet. Rent praktisk så skytes/blåses det inn en strømpe i eksisterende rør, og så legges det et stoff på innsiden som herdes. Dette blir til slutt et nytt rør inni røret. Det kan også, i følge VVS24, gjøres i øvrige rør innvendig om noen skulle ønske det, men da for egen regning.

Styret tror ikke vi klarer å ha alt klart til en presentasjon før jul, men heller rett over nyttår. Det kommer an på hvor fort andre aktører kommer med detaljer vi trenger, men jula og juleferie kommer ganske snart.

Husdyr

Vi minner på generelt grunnlag om reglene for dyrehold. Dersom noen av dere ikke har sett disse, er punktene i erklæringen referert her:

- 1. Det forutsettes at eieren av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.*
- 2. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som mitt dyr måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmen, skader på blomster, planter, grøntanlegg mv.*
- 3. Jeg forplikter meg straks å fjerne ekskrementer som mitt dyr måtte etterlate på trapper, veier, plener, i bed og lignende.*
- 4. Jeg er innforstått med at dyrehold vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for beboere. Dersom det fremsettes berettigede klager over at mitt dyrehold sjenerer naboer med lukt, bråk, etc. eller på annen måte er til ulempe, for eksempel skaper redsel eller angst, forplikter jeg meg til å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.*
- 5. Jeg erklærer meg villig til å godta de endringer i bestemmelsen som generalforsamlingen eller styret fatter og finner nødvendig å foreta.*
- 6. Denne erklæringen betraktes som en avtale mellom andelseier og styret. Brudd på erklæringen blir å betrakte som mislighold av leiekontrakten.*

Varsel om økning av husleien (!)

Fra 01.01.2020 endres husleien fra 5000 til 5500 kroner.

Fra nyttår vil husleien spesifiseres i detaljer på giroen. Det vil fremgå hva som er grunnleie, renter, avdrag og Altibox. Per dags dato utgjør Altibox avtalen 599 kroner per leilighet, som inkluderer tv-pakke og 200/200 megabit internettlinje til alle.

Brøyting

Borettslaget har kontrakt med Sæteråsen Maskin for brøyting, og dersom dere har tilbakemeldinger, send dem til styreleder for videreformidling.

Takk

Takk til miljøkomitéen og alle andre involverte i markeringen av Halloween. Ungene var godt fornøyde. =)

Med hilsen

Styret