

Nyhetsbrev for september

Hei alle sammen! Her er litt informasjon om hva som skjer og har skjedd i det siste.

Kildesortering

Mange av dere har nok fått med seg at kommunen deler ut flere avfallsdunker til husstandene for å sortere søppel ytterligere. Planen for borettslaget vårt er at HRS setter ned 3 siloer til ved siden av de to vi allerede har, en for matavfall og en for brennbart/restavfall. De nye som vil komme, skal da være for glass/metall, papir/papp og plast. Det kan ta en stund før dette blir gjennomført av HRS, og inntil da benytter vi de to siloene vi har som før. En midlertidig sak for plast vil nok bli satt opp, mer informasjon om dette vil dere få når den eventuelt kommer. Utgiftene for de nye siloene dekker HRS. Vi må nok påregne å dele disse siloene med øvrige hus i gata.

Rørfornyning

Ettersom generalforsamlingen gjorde vedtak på rørfornyning tidligere i år, er det nå tid for gjennomføring av dette prosjektet.

Det ble gjennomført et informasjonsmøte i kantina i Landsåshallen den 16.09.2020 med godt oppmøte. Her gikk representanten for Entrepnor, Tor Kåre Hemmingsen gjennom hva som skal skje i forbindelse med rørfornyningen.

I korte trekk så skal de i første omgang kartlegge og dokumentere hvordan forholdene rørmessig er i den enkelte leilighet. Dernest skal det gjennomføres fornying av bunnrørene i bygningene. Når dette er gjennomført, starter Entrepnor på rørfornyning innvendig oppover i hver enkelt leilighet.

En rørfornyning innebærer spyling, mekanisk rensing av rør, deretter ny spyling, så «strømping» av rørene, som igjen blir sprøytet innvendig med et stoff som skal herde strømpen til et nytt «rør» i røret. Sluk i kjeller vil også bli skiftet ut med ny våtromsgodkjent type.

Det vil ikke bli særlig støy under rørfornyningen, de benytter en kompressor som går av og til og bråker noe. Ved skifte av sluk i kjeller, vil det bli støy og støv, selv om de lager seg et «plasttelt» rundt området de skal jobbe på rundt sluken.

For at Entrepnor skal kunne gjøre jobben, trenger de tilgang til alle leilighetene. **ALLE MÅ LEVERE NØKKEL til styreleder i nr 37, med siste frist søndag 04.10.2020!** Husk å merke den med leilighetsnummer. Unntak fins, som alltid. Dersom dere skal være hjemme, eller ønsker å være hjemme når Entrepnor kommer, må avtale dette med dem direkte.

Videre så må de ha tilgang til kjeller der hvor sluken befinner seg. Under rørfornyningen skal slanger fra kompressor og annet, inn i leiligheten. Dersom dere har kjellerdør som kan benyttes, gjør dette at jobben blir enklere. Alternativt kan man ta inn slanger gjennom kjellervindu.

Kjeller må ryddes såpass at det er fremkommelig for Entrepnor, og i og med at skifte av sluk skaper en del støv, anbefales det å rydde unna ting dere ikke vil ha støv på.

De kommer til å følge vanlige smittevernsregler, men kommer ikke til å benytte munnbind. Erfaringsmessig er dette skremmende for en del beboere. Vi i borettslaget plikter også å følge smittevernsregler, og si fra på forhånd dersom man har symptomer.

Vannet vil i utgangspunktet ikke bli avstengt under rørfornyningen. Det vil bli gitt ut skriftlige varsel på når de skal jobbe. To typer varsler vil bli gitt, det ene innebærer at vann/avløp kan benyttes som

normalt, og det andre at det IKKE kan benyttes avløp mens arbeidet pågår. Dette vil fremgå av varslene.

Det beregnes en anleggsperiode på inntil 6 måneder, men i løpet av denne perioden vil vann/avløp være utilgjengelig i maks 3-5 enkeltdager per leilighet. Det vil også bli satt ut toalettfasiliteter under anleggsperioden.

Spørsmål omkring disse tingene kan sendes til styret, så videreformidler vi det til Entrepnor. Når de sender ut skriftlige varsel, vil det være kontaktinformasjon til dem på disse varslene, om det skulle være noe.

Fellesbod

Det er gjennomført en rydding av fellesboden, det er enda litt småtteri igjen som skal ordnes der. Sykkeloppheng er montert og hyller er satt opp. I boden befinner det seg enda en del ting som ingen har vedkjent seg, dette kommer på eget rundskriv.

Renovering

Etter rekkemøtene tidligere ble det sendt inn noen endringsønsker til arkitektene (Asplan Viak). Styret mottok justerte tegninger, og har på disse reviderte tegningene også meldt inn noen små justeringer. Disse er under behandling i skrivende stund, og forventes levert om kun kort tid. Dersom dere etter gjennomsyn finner at disse tegningene er i henhold til ønskene, kan Asplan Viak gå i gang med å utarbeide anbudsgrunnlaget for entrepenørene. De skal også komme på fysisk befaring i midten av oktober, om alt går etter planen, for å få med seg særegenheter/detaljer med mer.

Med hilsen
Styret